

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 1 St-782/16

PARENZANA j. d.o.o. u stečaju
Poreč, Karla Huguesa 28
OIB: 02747549614

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno 26-01-2017 preko pošte (obično - preporučeno)

26-01-2017 god. 1 prijava sa 8 priloga

Pismeno slovo: _____

Predano na: _____ 20 ____ god.

Pismeno te: _____

- nedostaj: _____

Primljeno vrij: _____

Potpis radnika: [Signature]

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

za izvještajno ročište 9. veljače 2017.g.

Na temelju članka 227. SZ podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-782/16-18 od 28. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PARENZANA j. d.o.o. Poreč, Karla Huguesa 28, u kojemu sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu izvršen je upis promjene tvrtke tako da tvrtka dužnika sada glasi:

PARENZANA j. d.o.o. za usluge prijevoza i putnička agencija u stečaju.

Skraćena tvrtka glasi: PARENZANA j. d.o.o. u stečaju

Temeljni kapital iznosi 10,00 kn.

Pravni oblik: j. d.o.o.

Jedini osnivač/član društva: Đeni Kocijančić, Poreč, Pazinska 17.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do dana otvaranja stečaja je Đeni Kocijančić, Poreč, Pazinska 17, raniji direktor Dorijano Kocijančić, Krančiči, Krančiči 18.

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik se pretežito bavio pružanjem usluga u turizmu. Prijedlog g za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d. Umag, navodeći u bitnome da dužnik prema njoj ima ukupno 2.222.544,00 kn neizmirenih dospjelih obveza na temelju zaključenih ugovora o kreditu. Vjerovnik je izvršio uplatu predujma u iznosu 1.000,00 kuna u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, kao i dodatnog predujma u visini od 10.000,00 kuna. U prethodnom skraćenom postupku povodom zahtjeva FINE bilo je utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, jer je prema podacima FINE na dan 28. prosinca 2015. g. dužnik imao evidentirane nepodmirene obveze u Očevidniku redoslijeda plaćanja u iznosu od 414.703,01 kn i trajanje neprekidne blokade dulje od 120 dana.

Dužnik je prestao obavljati djelatnosti prije otvaranja stečaja i nema zaposlenih radnika. Slijedom iznesenog razvidno je da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnosti u skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, te su obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- Od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika i jednog osnivača gđe. Deni Kocijančić zatraženo je da stečajnom upravitelju da sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj postupak, da omogući istom pregled poslovnog prostora, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije dužnika kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis vjerovnika, ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, izvršio popis imovine dužnika i obavio druge dužnosti.
- Raniji zakonski zastupnik dužnika nije izvršio predaju poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije stečajnom upravitelju niti je istu kontaktirao.
- Podatke o poslovanju dužnika stečajnoj upraviteljici djelomice je dostavio raniji direktor Dorijano Kocijančić, otac gđe. Deni Kocijančić, i to financijske izvještaje (bilanca i račun dobiti i gubitka za 2014.g), bruto bilancu za 2014. g. te prijavu poreza na dobit s pregledom poreznog gubitka.
- Izrađen je pečat sa oznakom dužnika: PARENZANA j. d.o.o. u stečaju.
- Otvoren je novi transakcijski račun IBAN: HR3023400091190025080, kod Privredne banke Zagreb d.d.
- Sklopljen je ugovor sa tvrtkom Božac & Božić d.o.o. za pružanje računovodstvenih usluga.
- Izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču. Prema potvrdi Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču od 11.11.2016.g. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti suda, zemljišnoknjižni odjel Poreč.
- Izvršen je pregled pristiglih prijava tražbina te su sastavljene sve tablice za ispitno i izvještajno ročište, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Radnopravni odnosi

Izvršena je provjera radnopravnog statusa radnika kod HZMO Područni ured Pula, te je pribavljena potvrda o osiguranicima dužnika. Prema potvrdi HZMO od 11.11.2016.g. utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

Dužnik je tijekom poslovanja imao 14 prijavljenih radnika na Zavodu. U evidencijama Zavoda posljednji su objavljeni Kocijančić Deni i Kocijančić Dorijano sa 11.11.2015.g.

Stečajnom upravitelju nisu dostavljeni podaci o plaćama radnika (obračuni i JOPPD obrasci kao ni dokazi o postojanju obveza po osnovi plaća), te nema saznanja o tome da li su plaće isplaćene. Niti jedan radnik nije podnio prijavu tražbine.

IV. STANJE STEČAJNE MASE

Zakonski zastupnik dužnika nije izvršio predaju poslovnih knjiga i poslovne dokumentaciju dužnika stečajnom upravitelju, osim financijskih izvještaja za poslovnu 2014.g. Prema financijskim izvještajima za 2014.g. u bruto bilanci na dan 31.12.2014. g. bila su iskazana potraživanja i slijedeća imovina:

- Ulaganja u koncesije neto (nabava umanjena za amortizaciju)	249.649 kn
- Postrojenja i oprema (računalna i ostala oprema) neto	26.830 kn
- Teretna vozila – vlakići neto	1.571.944 kn
- Osobna vozila, motor neto	21.343 kn
- Ostala materijalna imovina	19.143 kn
- Zalihe trgovačke robe po nabavnoj vrijednosti	80.243 kn

Stečajnom upravitelju je dana 15. 12. 2016. predana u posjed slijedeća imovina:

- Teretna vozila – vlakići neto knjigovodstvene vrijednosti 1.571.944 kn

Na poseban zahtjev stečajne upraviteljice za predaju preostale imovine iskazane u bruto bilanci na dan 31.12.2014. g., zakonski zastupnik dužnika nije dostavio nikakvu dokumentaciju niti obrazloženje što se tijekom 2015. i 2016. do dana otvaranja stečajnog postupka dešavalo sa preostalom imovinom, te je usmenim putem izričito naveo da su motorna vozila jedina imovina dužnika, te da dužnik nema druge imovine.

Stečajnu masu dužnika čine pokretnine - motorna vozila (u naravi 2 turistička vlaka sa priključnim vozilima) i to:

1. RS marke LAND ROVER STS FUN TRAIN AMICO XXL, godina proizvodnje 2011.- reg. oznake PU677PK (lokomotiva)
2. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2013 - reg. oznake PU949PM (priključno vozilo)
3. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2013. - reg. oznake PU950PM (priključno vozilo)
4. RS marke NISSAN STS FUN TRAIN ELDORADO C, godina proizvodnje 2014 - reg. oznake PU414PR (lokomotiva)
5. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2014. - reg. oznake PU411PR (priključno vozilo)
6. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2014 - reg. oznake PU412PR (priključno vozilo)
7. 03.marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2014 - reg. oznake PU9413PR (priključno vozilo)

U privitku ovog izvješća prilaže se Uvjerenje Mup-a od 17.11.2016.g. iz kojega je razvidno da je za predmetna motorna vozila evidentirana zabrana otuđenja. Prema podacima iz prometnih dozvola vozilima je istekla registracija u travnju 2016.g. Vozila nisu garažirana, nalaze se u Vižinadi na javnoj površini, te ih je potrebno kasko osigurati.

Imovina je procijenjena od strane stalnog sudskog procijenitelja Županijskog suda u Puli Emila Špelića, dipl.ing. stroj. Ukupan iznos procijenjene vrijednosti imovine -pokretnina iznosi 1.063.690,00 kn ili 140.716,71 EUR-a prema srednjem tečaju HNB-a na dan 3.01.2017.g. Elaborat procijene tržišne vrijednosti imovine broj: PR-130/17 od 6. siječnja 2017.g. prilaže se u privitku ovog izvješća.

Razlučna prava upisana u javne knjige

Na pokretninama postoje razlučna prava upisana u korist razlučnih vjerovnika, i to:

1. prvog založnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d.
2. drugog založnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika

Razlučna prava 1. založnog vjerovnika upisana su u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina koji vodi FINA. Zaključci Fine o osiguranju tražbina i upisu založih prava broj: 6297-337/14 i 6309-337/14 od dana 5. siječnja 2015. prilažu se u privitku.

Razlučna prava 2. založnog vjerovnika upisana su u Upisnik koji vodi MUP – Policijska uprava istarska. Podaci o razlučnim vjerovnicima, javnoj knjizi u kojoj je upisano razlučno pravo, iznosu tražbine osigurane razlučnim pravom, pravnoj osnovi tražbine osigurane razlučnim pravom i predmetima na koje se odnosi razlučno pravo upisana su u tablicu razlučnih prava.

Pregled imovine i obveza

Troškovi stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine procijenjeni su u iznosu 125.136,00 kn, a ostale obveze stečajne mase u iznosu 45.700,00 kn. Iskazani iznosi obveza stečajne mase su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Iz pregleda imovine i obveza je razvidno da su obveze dužnika u ukupnom iznosu od 2.566.803,70 kn veće od imovine dužnika u iznosu od 1.063.690,00 kn.

Stečajni upravitelj je sačinio popis vjerovnika. U roku za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio ukupno 5 prijava tražbina s ukupnim iznosom prijavljenih tražbina u iznosu od 2.395.967,70 kn. Stečajni upravitelj je zaprimio zahtjev stečajne upraviteljice dužnika VILLE KOC. d.o.o. iz Poreča, Karla Huguesa 28, posl.br. 4 St-858/16 za osiguranje iznosa temeljem članka 143.st.2. SZ u visini od 789.029,00 kn. Zahtjev je podnesen na ime uvjetne obveze vjerovnika VILLE KOC. d.o.o, kao zalagodavatelja, prema ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCII UMAG d.d., Umag Ernesta Miloša1, po osnovi :

- Ugovora o kreditu br. 9100028597, od 11.12.2013.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča pod posl.br. OV-7065/13
- Ugovora o kreditu br. 9100031450, od 05. ožujka 2015.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana pod posl.br. OV-626/15
- Ugovora o kreditu br. 9100030106, od 7. travnja 2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Hrvatin iz Poreča, pod posl.br. OV-1865/14.

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o postojanju izlučnog prava.

Sve prijave tražbina pristigle su u propisanom roku i ispitane su.

V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koju čine pokretnine u cijelosti je opterećena razlučnim pravom upisanim u javne knjige-upisnike, te se predlaže:

- a) Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prva upisana u javne knjige prodavati će se u stečajnom postupku, sukladno članku 249., uz odgovarajuću primjenu članka 247. Stečajnog zakona.
- b) Prodaju pokretnina provesti će FINA elektroničkom javnom dražbom, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.
- c) Utvrđuje se vrijednost motornih vozila prema procijeni ovlaštenog sudskog vještaka:

- a) **TURISTIČKI VLAK** sa pratećim priključnim vozilima (2 kom) u iznosu od **212.860,00 kn**, i to:
 1. RS marke LAND ROVER STS FUN TRAIN AMICO XXL, godina proizvodnje 2011 (lokomotiva)
 2. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2013 (priključno vozilo)
 3. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2013. (priključno vozilo)
- b) **TURISTIČKI VLAK** sa pratećim priključnim vozilima (3 kom) u iznosu od **850.830,00 kn**, i to:
 1. RS marke NISSAN STS FUN TRAIN ELDORADO C, godina proizvodnje 2014 (lokomotiva)
 2. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2014. (priključno vozilo)
 3. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2014 - (priključno vozilo)
 4. 03. marke STS FUN TRAIN TOA otvoreno sa ceradom, godina proizvodnje 2014 - (priključno vozilo)

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

odluka

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Prihvaća se Procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika koju je izradio stalni sudski procijenitelj Županijskog suda u Puli Emil Špelić, dipl.ing. stroj., Elaborat broj: PR-130/17 od 6. siječnja 2017.g.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju pokretnina na kojima postoji razlučno pravo upisano u javne knjige na predloženi način, sukladno članku 249., uz odgovarajuću primjenu članka 247. Stečajnog zakona.

5. Prodaju pokretnina provesti će FINA elektroničkom javnom dražbom, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u slučaju eventualnog sudskog spora u kojem bi stečajni dužnik bio stranka u postupku može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 17.01.2017.g.

Stečajni upravitelj
PARENZANA j.d.o.o.
u stečaju


Jasna Kučević